

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “FINANZIAMENTO FINALIZZATO”

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

INFORMAZIONI SU FERCREDIT S.p.A.

Denominazione e forma giuridica	Fercredit Servizi Finanziari Spa Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Sede legale e amministrativa	Via Nomentana, 4 – 00161 Roma
Recapito telefonico	Tel 06-44101 / Fax 06-44107089- 44107047-48-73
Sito web	www.fercredit.it
Indirizzo telematico	info@fercredit.it
Numero di iscrizione nel registro delle imprese/Codice Fiscale	04419411006

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO FINALIZZATO

Il finanziamento finalizzato è l'operazione con la quale Fercredit concede al cliente un finanziamento destinato all'acquisto di beni determinati, relativi all'attività imprenditoriale o professionale del cliente a determinate condizioni, con l'impegno del cliente di rimborsare la somma finanziata e gli interessi in un numero predeterminato di rate periodiche.

L'importo erogato, ossia l'ammontare del finanziamento, sarà versato in nome e per conto del cliente al Venditore del bene, come indicato dallo stesso.

I RISCHI DEL FINANZIAMENTO FINALIZZATO PER IL CLIENTE

I rischi tipici dell'operazione sono di natura contrattuale e finanziaria.

Sul piano contrattuale, il cliente-utilizzatore, da un lato, assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, dall'altro, pur acquisendo la piena proprietà e disponibilità dei beni, dovrà rimborsare il prestito in essere qualora si verifichi la distruzione, il deterioramento, il furto, l'incendio, ovvero l'alienazione, il pignoramento l'obsolescenza tecnica e normativa dei beni stessi.

Sul piano finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento del cliente, questi si fa carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie delle rate periodiche che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Nei casi in cui il cliente abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'Euribor), quest'ultimo si assume inoltre il rischio che detti canoni possano aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “FINANZIAMENTO FINALIZZATO”

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
DETTAGLIO CONDIZIONI. Condizioni massime applicabili dal 01-04-2022 .

Il corrispettivo di un'operazione di un finanziamento è espresso in rate, il cui ammontare è funzione, fra l'altro, del capitale finanziato, della durata del periodo di rimborso e del tasso di interesse applicato (TAN). Le condizioni economiche complessive dell'operazione sono espresse dal tasso annuo effettivo globale (TAEG).

(TAEG)	9,00 %
Tasso di interesse (TAN)	7,00 %
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Il tasso effettivo globale medio, previsto dall'art.2 della legge sull'usura (L. 108/96), può essere consultato in sede e sul sito internet www.fercredit.com .
Tipo tasso del finanziamento	Fisso – Indicizzato (con conguaglio di indicizzazione)
Periodicità rate (e interessi)	Mensile/Bimestrale/Trimestrale/Semestrale
Modalità contrattuali di calcolo interessi	Posticipati ovvero Anticipati Calcolati contrattualmente sulla base dei giorni effettivi rispetto all'anno commerciale (360/360)

Parametri di indicizzazione:
modalità e frequenza di rilevazione

Parametro di indicizzazione	Modi e frequenza di rilevazione
Media Euribor 1 mese	Rilevato l'ultimo giorno lavorativo bancario del mese e pubblicato sul "Il Sole 24 Ore" il giorno successivo.
Media Euribor a 3 mesi	Rilevato l'ultimo giorno lavorativo bancario del mese e pubblicato sul "Il Sole 24 Ore" il giorno successivo.

Modalità di calcolo dell'indicizzazione

L'indicizzazione viene calcolata sulla base dei punti di variazione fra il tasso di riferimento (tasso di partenza indicato in contratto) e il tasso mensile (tasso medio ottenuto ponderando i tassi rilevati nel corso del mese, con i rispettivi giorni). Per la determinazione del conguaglio di indicizzazione delle rate viene applicata la formula dell'interesse semplice sul **capitale residuo** di competenza all'inizio del periodo. Ogni variazione sarà calcolata a partire dalla competenza del primo canone periodico e verrà calcolata e liquidata alla fine di ogni trimestre solare. Possibilità di prevedere floor.
Qualora l'Euribor non venga più rilevato o comunque non venga sostituito come parametro di indicizzazione, lo stesso si riterrà sostituito, in conformità alle leggi o ai regolamenti a quel momento vigenti, dal parametro che il mercato, sul quale il precedente era rilevato, adoterà in sostituzione di esso.

Interessi di mora

calcolati al tasso contrattuale in vigore al momento della nascita dell'obbligazione maggiorato di 3 punti percentuali con divisore fisso "anno commerciale", comunque non superiore al tasso soglia per la categoria di appartenenza, stabilito dalla legge n.108/1996, in vigore alla data di stipula del contratto

Spese di istruttoria

1.000 euro Euro;

Spese di incasso rate

3,00 Euro cadauno + bolli come da tariffe stabilite per legge;

Preammortamento

Calcolato al tasso contrattuale vigente con cadenza mensile;

Spese copia contratto standard

15,00 Euro;

Oneri fiscali

Imposta di bollo su contratti in misura di legge;

Spese per il rilascio della documentazione pre-contrattuale

20,00 Euro;

Spese iscrizione ipoteca

Addebitate al costo;

Spese di assenso alla cancellazione ipoteca.

130,00 Euro;

Commissione per estinzione anticipata

3% del debito residuo;

Spese di perizia tecnica

1% del valore del bene;

Spese per insoluti

6,00 Euro cadauno;

Spese di recupero stragiudiziale

12% del saldo esposto in c/c oltre ad un addebito fisso fino ad un massimo di 500,00 Euro;

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “FINANZIAMENTO FINALIZZATO”

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

Spese di recupero giudiziale	al costo, secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe;
Spese di protesto per effetto cambiario o assegno bancario	al costo, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
Spese di recupero beni	addebitate al costo.

Tutto quanto sopra oltre l'Iva, ove applicabile.

RECESSO, TEMPI DI CHIUSURA - RECLAMI**Recesso**

Il cliente potrà estinguere anticipatamente il contratto in coincidenza di ciascuna scadenza contrattuale mediante preavviso scritto e irrevocabile inviato a Fercredit, a mezzo lettera raccomandata a/r , almeno 10 giorni prima della suddetta data, nel presupposto che il cliente sia in regola con tutti gli obblighi contrattuali.

Il cliente dovrà in tal caso corrispondere a Fercredit il rimborso dell'importo in linea capitale del finanziamento estinto, attualizzato al tasso contrattuale, nonché un compenso come indicato nelle condizioni particolari di contratto, oltre alle altre somme dovute in dipendenza del contratto. Nel caso di estinzione anticipata, Fercredit non assume alcun responsabilità sul tempestivo ritorno dalla circolazione delle tratte eventualmente emesse.

Clausola risolutiva: costituirà causa di decadenza del cliente dal beneficio di ogni termine di pagamento previsto dal contratto –anche senza costituzione in mora del cliente o pronuncia giudiziale- il verificarsi di una qualsiasi delle cause previste dall'art. 1186 cod. civ., compreso il prodursi di eventi che incidano negativamente sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria del cliente.

Cause di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ. sono rappresentate dall'inadempimento del cliente degli obblighi di pagamento previsti in contratto ovvero degli obblighi di assicurare i beni o, ancora, degli obblighi derivanti da altri contratti fra il cliente e Fercredit. Costituiscono inoltre cause di risoluzione la diversità pregiudizievole per Fercredit, nella reale situazione legale amministrativa, tecnica o economica del cliente rispetto a quella risultante dalla documentazione prodotta a Fercredit, la distruzione, deterioramento, furto, incendio ecc. , la vendita, il pignoramento ecc. dei beni.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di estinzione anticipata i tempi della chiusura del rapporto sono di 30 giorni dalla ricezione della suddetta raccomandata a/r al massimo salvo pagamento di somme residue.

Reclami

I reclami vanno inviati per posta a:

Fercredit – Servizi Finanziari spa – via Nomentana, 4 - 00185 Roma

ovvero inviati via email a :

ufficioreclami@fercredit.com oppure a mezzo PEC presso il seguente indirizzo: rea@pec.fercredit.com

Fercredit deve rispondere entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo. Se il reclamante non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 60 giorni, potrà adire l'Autorità Giudiziaria ordinaria, previo esperimento di un tentativo di conciliazione presso un organismo a ciò deputato

LEGENDA

Rata	Corrispettivo periodico del finanziamento
Interessi di mora	Interessi dovuti per mancato pagamento di una somma in denaro, in base al tasso di mora
Fornitore/Venditore	Soggetto “terzo” che vende i beni al cliente
Capitale residuo	Capitale ancora da ammortizzare, sui cui sono calcolati gli interessi
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario al quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale