

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)”**

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

**INFORMAZIONI SU FERCREDIT S.p.A.**

Denominazione e forma giuridica	Fercredit Servizi Finanziari Spa Società appartenente al Gruppo Ferrovie dello Stato
Sede legale e amministrativa	Via Nomentana, 4 – 00161 Roma
Recapito telefonico	Tel 06-44101 / Fax 06-44107082
Indirizzo telematico	info@fercredit.it
Numero di iscrizione nel registro delle imprese/Codice Fiscale	04419411006

**CHE COS'E' IL LEASING**

Per locazione finanziaria (leasing) si intende il contratto con cui il concedente (Fercredit) acquista o fa costruire un bene, scelto e indicato dall'utilizzatore che ne ha la disponibilità per un certo periodo di tempo verso il pagamento di un corrispettivo periodico e alla scadenza ha la facoltà di acquistarlo ad un prezzo predeterminato. L'utilizzatore assume tutti i rischi, compreso quello di perimento per causa a lui non imputabile.

Fornitore ed utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease-back).

La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere richiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo (cd maxicanone o canoni anticipati), mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene ovvero un altro evento contrattualmente indicato.

**I RISCHI DEL LEASING PER IL CLIENTE**

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria sono di natura contrattuale e finanziaria.

Sul piano contrattuale, il cliente-utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, il cliente-utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

Sul piano finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'utilizzatore, l'utilizzatore si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Nei casi in cui il cliente abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'Euribor), si assume il rischio che detti canoni possano aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)”**

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE.**
**DETTAGLIO CONDIZIONI. Condizioni massime applicabili dal 01/07/2016.**

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi leasing massimi praticati al variare del costo d'acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

Il “Tasso leasing”, concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione, è funzione, fra l'altro, del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa. Esso viene espressamente indicato in contratto.

Il Tasso leasing è definito nelle istruzioni della Banca d'Italia come il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra il costo di acquisto del bene locato (al netto di imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale (al netto di imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa, va considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investita per l'acquisto del bene e i relativi interessi.

**Tasso leasing massimo praticato**

Tipo di bene in leasing				
Auto	Costo del bene: fino a € 25.000	<b>8,50</b> %	Costo del bene: oltre € 25.000	<b>7,50</b> %
Strumentale	Costo del bene: fino a € 25.000	<b>8,50</b> %	Costo del bene: oltre € 25.000	<b>7,50</b> %
Immobiliare	A tasso fisso	<b>8,00</b> %	A tasso variabile	<b>7,00</b> %
<b>Tasso effettivo globale medio (TEGM).</b>				
Il tasso effettivo globale medio, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. 108/96), può essere consultato in sede e sul sito internet <a href="http://www.fercredit.com">www.fercredit.com</a>				

**Corrispettivo di sfasamento**

Sui pagamenti effettuati al fornitore a qualsiasi titolo prima di 30 gg. successivi all'avvenuta consegna e collaudo del materiale verrà calcolato un corrispettivo (sfasamento) al tasso indicato in contratto per il periodo intercorrente tra la data del citato pagamento e quella dei 30 gg. successivi alla consegna e collaudo del materiale che il conduttore si impegna a corrispondere al Concedente.

Tipo tasso del finanziamento	Fisso – Indicizzato (con conguaglio di indicizzazione)		
Periodicità canone (e interessi)	Mensile/Bimestrale/Trimestrale/Semestrale		
Modalità contrattuali di calcolo interessi	Posticipati ovvero Anticipati Calcolati sulla base dei giorni effettivi rispetto all'anno commerciale (360/360).		
Parametri di indicizzazione: modalità e frequenza di rilevazione	Parametro di indicizzazione		Modi e frequenza di rilevazione
	Media Euribor 1 mese		Rilevato l'ultimo giorno lavorativo bancario del mese e pubblicato sul “Il Sole 24 Ore” il giorno successivo.
	Media Euribor a 3 mesi		Rilevato l'ultimo giorno lavorativo bancario del mese e pubblicato sul “Il Sole 24 Ore” il giorno successivo.
Modalità di calcolo dell'indicizzazione	L'indicizzazione viene calcolata sulla base dei punti di variazione fra il tasso di riferimento (tasso di partenza indicato in contratto) e il tasso mensile (tasso medio ottenuto ponderando i tassi rilevati nel corso del mese, con i rispettivi giorni). Se il valore dovesse essere negativo (inferiore a zero) si assumerà un valore pari a zero. Per la determinazione del conguaglio di indicizzazione dei canoni viene applicata la formula dell'interesse semplice sul <b>capitale residuo</b> di competenza all'inizio del periodo. Ogni variazione sarà calcolata a partire dalla competenza del primo canone periodico e verrà calcolata e liquidata alla fine di ogni trimestre solare		
Interessi di mora	Calcolati al tasso contrattuale in vigore al momento della nascita dell'obbligazione maggiorato di 3 punti percentuali con divisore fisso “anno commerciale”, comunque non superiore al tasso soglia per la categoria di appartenenza, stabilito dalla legge n.108/1996, in vigore alla data di stipula del contratto		
Spese istruttoria	<b>Autoveicoli 400,00</b>	<b>Beni mobili non registrati 500,00</b>	<b>Beni immobili 400,00 + 0,10 % valore bene</b>
Spese di incasso canoni	<b>5,00</b> Euro cadauno + bolli come da tariffe stabilite per legge		
Spese di perizia tecnica	<b>0,80%</b> (del valore del bene) oppure addebitate al costo		
Spese per passaggio di proprietà beni mobili registrati	spese per il passaggio di proprietà comunque a carico dell'utilizzatore che verranno addebitate al costo		
Spese per insoliti	<b>30,00</b> Euro		
Spese per il recupero del bene	<b>1.000,00</b> Euro oltre il puro costo sostenuto		
Spese per gestione multe	<b>150,00</b> Euro oltre i puri costi sostenuti		
Spese di importazione	addebitate al costo		
Spese di recupero beni	tariffe albi professionali		

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)”**

Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.

Spese notarili	addebitate al costo
Spese assicurative	per polizze stipulate dall'utilizzatore con vincolo a favore della Società concedente
Copia del contratto standard	<b>30,00</b> Euro + bolli.
Costo invio comunicazioni meccanizzate	<b>1,00</b> Euro
Spese modifiche contrattuali	<b>500,00</b> Euro
<hr/> Tutto quanto sopra oltre l'Iva, ove applicabile.	

**ESTINZIONE ANTICIPATA**

Al termine del rapporto (ed anche in tutti i casi di risoluzione anticipata) e per sinistri il materiale dovrà essere consegnato a Fercredit, a cura e spese del cliente, in buono stato di manutenzione e regolare funzionamento in ogni sua parte, salvo deterioramento dovuto all'uso normale previsto.

Il cliente, al termine del rapporto, in alternativa avrà facoltà di rendersi acquirente del materiale, previo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e pagamento del prezzo di acquisto convenuto in contratto comunicandolo perentoriamente a Fercredit 45 giorni prima della scadenza del contratto o della proroga.

Ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., le cause di risoluzione del rapporto (con il conseguente obbligo alla restituzione immediata del materiale oggetto della locazione finanziaria) sono costituite da: mancato pagamento alla scadenza anche di un solo canone periodico o altra somma dovuta; inadempimento, anche parziale, degli obblighi espressamente indicati in contratto (ad esempio, di consegna, trasporto, installazione, spostamento, utilizzazione ecc.); venir meno dei requisiti di affidabilità del cliente sulla base dei quali è stato stipulato il contratto (apertura di una procedura concorsuale a suo carico, messa in liquidazione, protesti, pignoramenti, iscrizione di ipoteche a suo carico, revoca di affidamenti bancari ecc.). La risoluzione ha efficacia a seguito della comunicazione di Fercredit dell'invito al cliente a consegnare il materiale e da diritto a Fercredit di ottenere tutte le somme maturate fino alla consegna a carico del cliente (canoni, spese, interessi di mora premi assicurativi ecc.) e di ottenere una somma a titolo di penale come previsto in contratto, salvo il risarcimento di ulteriori danni. L'importo del risarcimento sarà pari alla somma dei canoni periodici non ancora maturati, attualizzati al tasso Euribor 3 Mesi base del contratto, diminuito di 2 punti, maggiorati dal prezzo pattuito per l'esercizio del diritto dell'opzione.

**Clausole contrattuali regolanti il servizio e l'operazione**

Il Contratto di locazione finanziaria è strutturato di norma in due parti: nelle **Condizioni Particolari di contratto**, oltre alla descrizione del bene ed all'indicazione del suo fornitore, sono indicati tutti i dati economici e finanziari, inclusi gli interessi di mora e l'eventuale parametro di indicizzazione, nella 2<sup>a</sup> parte (**Condizioni Generali di contratto**) sono riportate le clausole contrattuali che disciplinano l'intero rapporto di locazione finanziaria con il cliente-utilizzatore.

*Di seguito si riportano l'elenco ed una breve descrizione delle più significative clausole contrattuali che costituiscono le condizioni generali di contratto.*

- Obblighi della concedente acquistare il bene e farlo consegnare presso l'Utilizzatore;
- esonero da responsabilità della concedente ogni rischio inerente al bene è a carico dell'Utilizzatore, il quale può agire direttamente nei confronti del Fornitore;
- utilizzo Custodia e Manutenzione del bene: secondo diligenza a cura e spese dell'Utilizzatore;
- spese Imposte e Tasse incluse quelle di proprietà: a carico dell'Utilizzatore;
- assicurazione del bene: copertura assicurativa responsabilità civile, incendio e furto o polizza all risk per tutta la durata del contratto di leasing con vincolo a favore della Concedente a cura e carico dell'Utilizzatore;
- facoltà dell'Utilizzatore alla scadenza del contratto: alla scadenza l'Utilizzatore dovrà restituire il bene, ovvero potrà esercitare l'opzione di acquisto;
- clausola risolutiva espressa (*come sopra*).

**Reclami – Ricorsi e Conciliazione**

Il Cliente può presentare un reclamo con lettera indirizzata per posta ordinaria a:

Fercredit – Servizi Finanziari spa – Via Nomentana n.4

ovvero inviati per posta elettronica alla casella :

[ufficioreclami@fercredit.com](mailto:ufficioreclami@fercredit.com)

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro 30 giorni, può presentare ricorso a :

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), oppure ottenere informazioni da Fercredit.
- Fercredit aderisce anche al Conciliatore Bancariofinanziario ([www.conciliatorebancariofinanziario.it](http://www.conciliatorebancariofinanziario.it))

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI “LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)”**

**Il seguente prospetto non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del codice civile.**

**LEGENDA**

<b>Materiale</b>	Bene concesso in leasing al cliente
<b>Canone</b>	Corrispettivo periodico della locazione finanziaria
<b>Capitale residuo</b>	Capitale ancora da ammortizzare, sui cui sono calcolati gli interessi
<b>Valuta</b>	Data di addebito o di accredito di una somma in denaro dalla quale decorrono gli interessi
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Indice di riferimento del mercato monetario al quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale
<b>Tasso leasing</b>	Il tasso interno di attualizzazione come prima definito
<b>TAEG</b>	Tasso annuo Effettivo Globale. Rientrano nel calcolo del TAEG le seguenti spese : spese istruttoria, spese incasso canoni, spese riscatto.
<b>Opzione finale di acquisto</b>	E' la facoltà in forza della quale il Cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato o di prorogarne l'utilizzo ad un canone predefinito.
<b>Corrispettivo di sfasamento</b>	Importo da corrispondere come precedentemente indicato.

Aggiornato il 04/07/2016